



Ärende	Avstyckning från Sollefteå Prästbord 1:66, fastighetsreglering berörande Sollefteå Prästbord 1:66, Maratonlöparen 1, Sollefteå Prästbord 1:237 och Mellanviktaren 1 samt ledningsrättsåtgärd.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Y21209	Sollefteå	2283-2021/39	2021-10-18
	Län		
	Västernorrland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1-ÖK3
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse ansökan	
Bekräftelse ansökan	4
Delegationsordning	3
Mail till kommun 2021-08-23	5
Underrättelse	8
Detaljplan	2
Lagfartsanmärkning	7
Mail kommun 2021-08-23	6
Karta	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anne-Marie Soedin



Beskrivning, se akbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se akbilaga TBE1.
 Nya gränser: 8044-12120-12121-8045-12119-8067-8067-12118-12117-8039-12089-12090-12091-12092-12093-12094-12095-12104-12105-12091-12104-12103-12096-12103-12101-12102-12097-12101-12100-12099-12098-8088-12122-12106-12107-12108-12109-12110-8089-12122-12109-12110-8089-12122-12109-8080-12117-12116-12115-12114-12113-12112-8081.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fästighetsreglerat område.
 För det tekniska innehåller och kartarbetet svarar Ulf Dylin.

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD

1:237

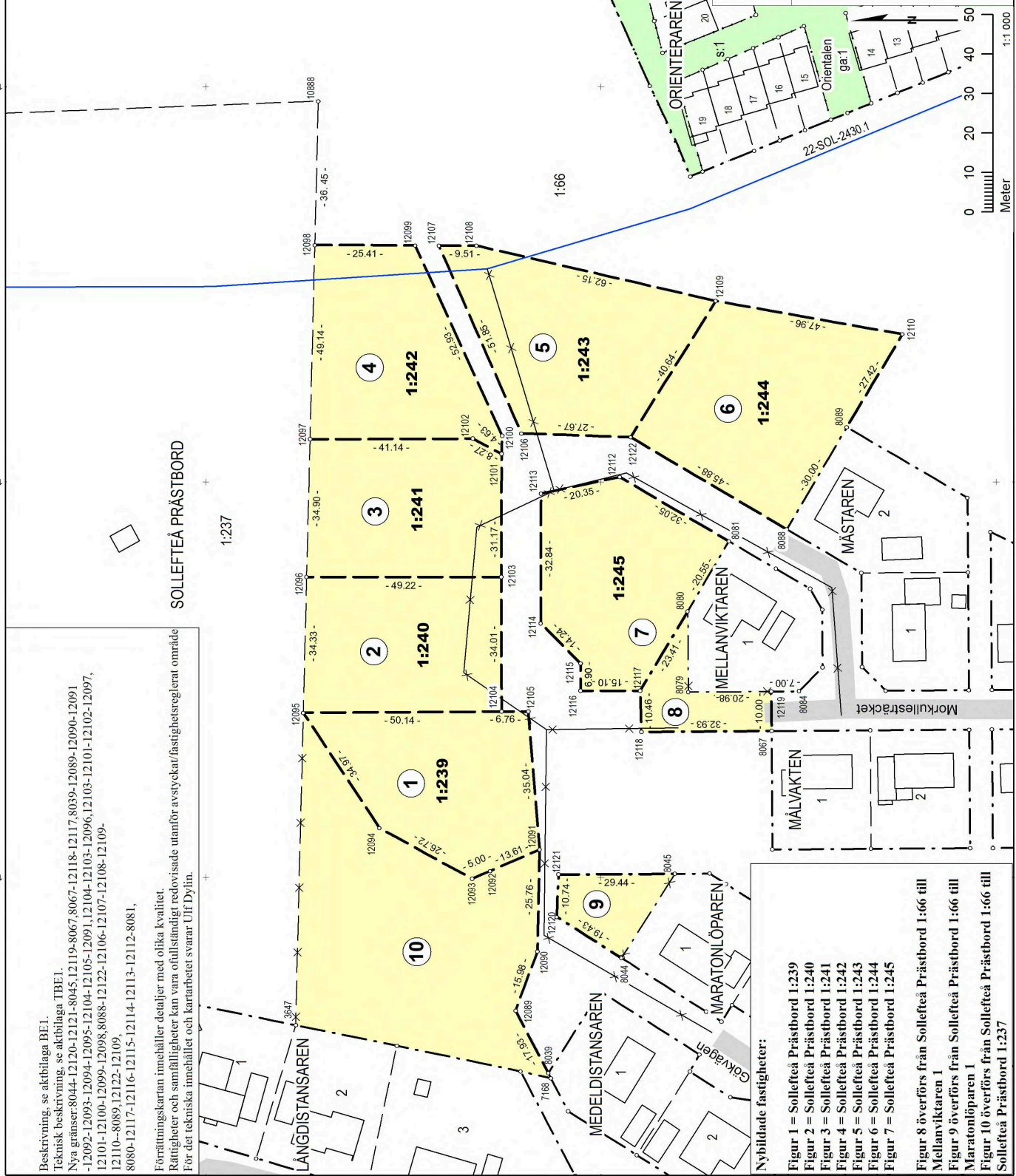
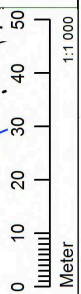
Teckenförklaring

- ✱ Ledningsrätt, utgående
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Back/Dike
- ✱ Fastighetsgrän, utgående
- ✱ Kvarterstraktgrän, utgående
- Fastighetsgrän, gällande
- Kvarterstraktgrän, gällande
- Traktgrän, gällande
- Fastighetsgrän, blivande
- Kvarterstraktgrän, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- ⋯ Gemensambetsanläggning

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-fjäsnät

Förrättningskarta
 Akbilaga KA1
 Ärendenummer: Y21209
 Orig. format: A3L
 Upprättad år: 2021
 Avstyckning av Sollefteå Prästbord 1:66, fästighetsreglering berörande Prästbord 1:66, Maratonlöparen 1, Prästbord 1:237 och Mellanvikaren 1 samt ledningsrättsförfard.
 Kommun: Sollefteå
 Län: Västerbotten

Se digital signatur
 Förrättningslantmätare



- Nybildade fastigheter:**
- Figur 1 = Sollefteå Prästbord 1:239
 - Figur 2 = Sollefteå Prästbord 1:240
 - Figur 3 = Sollefteå Prästbord 1:241
 - Figur 4 = Sollefteå Prästbord 1:242
 - Figur 5 = Sollefteå Prästbord 1:243
 - Figur 6 = Sollefteå Prästbord 1:244
 - Figur 7 = Sollefteå Prästbord 1:245
- Figur 8 överförs från Sollefteå Prästbord 1:66 till Mellanvikaren 1
 Figur 9 överförs från Sollefteå Prästbord 1:66 till Maratonlöparen 1
 Figur 10 överförs från Sollefteå Prästbord 1:66 till Sollefteå Prästbord 1:237



Beskrivning

2021-09-15

Ärendenummer

Y21209

Förrättningslantmätare

Karl Modig

Ärende	Avstyckning av Sollefteå Prästbord 1:66, fastighetsreglering berörande Prästbord 1:66, Maratonlöparen 1, Prästbord 1:237 och Mellanviktaren 1 samt ledningsrättsåtgärd.		
	Kommun: Sollefteå	Län: Västernorrland	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Ledningsrättsåtgärd • Fastighetsreglering 		
<p><i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i></p>			
MARATONLÖPAREN 1			
Anton Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare			
Amanda Öhrling, andel 1/2, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 9	403 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1285 m ²
MELLANVIKTAREN 1			
Olov Högberg, andel 1/2, lagfaren ägare			
Charlotte Högberg, andel 1/2, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 8	458 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1472 m ²
SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:66			
Sollefteå Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:239	fig 1	1729 m ²

	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:240	fig 2	1697 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:241	fig 3	1694 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:242	fig 4	1836 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:243	fig 5	2070 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:244	fig 6	2216 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:245	fig 7	1763 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ändrad ledningsrätt: 22-SOL-2430.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Sollefteå kommun Belastar: Sollefteå Prästbord 1:66 m.fl.		
Fastighetsreglering	Avstår till Maratonlöparen 1	fig 9	403 m ²
	Avstår till Mellanviktaren 1	fig 8	458 m ²
	Avstår till Sollefteå Prästbord 1:237	fig 10	3 3338 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:237

Gun Lidström, andel 1/2, lagfaren ägare
Göran Lidström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 10	3 3338 m ²
---------------------	----------------------------------------	--------	-----------------------

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:239, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 1	1729 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1729 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:240, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 2	1697 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1697 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:241, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 3	1694 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1694 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:242, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 4	1836 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1836 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:243, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 5	2070 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2070 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:244, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 6	2216 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2216 m ²

SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:245, ny fastighet

Sollefteå Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Sollefteå Prästbord 1:66	fig 7	1763 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1763 m ²

Ledningsrättsåtgärd **Ändrad ledningsrätt: 22-SOL-2430.1**

Ändamål: Vatten och avlopp

Ändring inom befintlig berömkrets

Upphävd
sträcka:

Se aktbilaga
KA1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Modig





Teknisk beskrivning

2021-09-15

Ärendenummer

Y21209

Förrättningslantmätare

Se digital signatur

Ärende Avstyckning av Sollefteå Prästbord 1:66, fastighetsreglering berörande Prästbord 1:66, Maratonlöparen 1, Prästbord 1:237 och Mellanviktaren 1 samt ledningsrättsåtgärd.

Kommun: Sollefteå

Län: Västernorrland

Koordinatsystem SWEREF 99 17 15

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
3647	7005677.29	151162.60	Rör i mark
7168	7005612.71	151149.18	Rör i betonggjutning
8039	7005613.36	151150.42	Rör i mark
8044	7005594.84	151179.58	Rör i mark
8045	7005581.32	151200.89	Rör i mark
8067	7005556.89	151237.05	Rör i mark
8079	7005577.94	151246.91	Rör i mark, utgående
8080	7005578.08	151267.32	Rör i mark, ej återfunnen, beräknad
8081	7005567.70	151285.06	Rör i mark
8084	7005549.95	151247.10	Rör i mark
8088	7005553.01	151288.05	Rör i mark
8089	7005537.85	151313.92	Rör i mark
10888	7005671.54	151396.43	Omarkerad punkt, tidigare transformerad
12089	7005621.66	151166.31	Rör i mark, ny
12090	7005616.09	151181.29	Rör i mark, ny
12091	7005615.57	151207.04	Rör i mark, ny
12092	7005628.06	151201.62	Rör i mark, ny
12093	7005632.64	151199.63	Omarkerad punkt, ny
12094	7005656.07	151212.49	Rör i mark, ny
12095	7005675.34	151241.67	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
12096	7005674.50	151275.98	Rör i mark, ny
12097	7005673.64	151310.87	Rör i mark, ny
12098	7005672.43	151360.00	Rör i mark, ny
12099	7005647.02	151359.92	Rör i mark, ny
12100	7005625.04	151311.77	Rör i mark, ny
12101	7005625.20	151307.14	Rör i mark, ny
12102	7005632.50	151311.02	Rör i mark, ny
12103	7005625.28	151275.97	Rör i mark, ny
12104	7005625.20	151241.96	Rör i mark, ny
12105	7005618.44	151241.97	Rör i mark, ny
12106	7005620.17	151312.36	Rör i mark, ny
12107	7005641.02	151359.83	Rör i mark, ny
12108	7005631.51	151359.84	Rör i mark, ny
12109	7005570.96	151345.82	Rör i mark, ny
12110	7005523.74	151337.43	Rör i mark, ny
12112	7005595.32	151301.32	Rör i mark, ny
12113	7005615.23	151297.09	Rör i mark, ny
12114	7005615.25	151264.25	Rör i mark, ny
12115	7005605.23	151254.13	Rör i mark, ny
12116	7005605.24	151247.22	Rör i mark, ny
12117	7005590.14	151247.26	Rör i mark, ny
12118	7005589.82	151236.80	Rör i mark, ny
12119	7005556.96	151247.05	Rör i mark, ny
12120	7005611.23	151190.00	Rör i mark, ny
12121	7005610.76	151200.73	Rör i mark, ny
12122	7005592.52	151311.38	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Modig



**Protokoll**

2021-09-15

Ärendenummer

Y21209

Förrättningslantmätare

Karl Modig

Ärende	Avstyckning från Sollefteå Prästbord 1:66, fastighetsreglering berörande Sollefteå Prästbord 1:66, Maratonlöparen 1, Sollefteå Prästbord 1:237 och Mellanviktaren 1 samt ledningsrättsåtgärd. Kommun: Sollefteå Län: Västernorrland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1, och överenskommelser om fastighetsreglering, aktbilagorna ÖK1-3.
Redogörelse	<p><u>Avstyckning från Sollefteå Prästbord 1:66</u></p> <p>Genom avstyckning bildas sju nya fastigheter för bostadsändamål. Avstyckning sker i samma ägares hand.</p> <p>De nya bostadsfastigheterna blir varaktigt lämpliga för sina ändamål, utifrån deras läge, omfattning och övriga förutsättningar. Avstyckningarna sker för att genomföra gällande detaljplan, aktnummer 2283-P2021/3. Avstyckningarna överensstämmer med detaljplanen.</p> <p>Stamfastigheten Sollefteå Prästbord 1:66 är varaktigt lämplig som gatu- och exploateringsfastighet efter genomförd avstyckning.</p> <p>Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p> <p><u>Fastighetsreglering berörande Sollefteå Prästbord 1:66 m.fl.</u></p> <p>Genom fastighetsreglering utökas arealen för bostadsfastigheterna Maratonlöparen 1, Mellanviktaren 1 och Sollefteå Prästbord 1:237. Fastighetsregleringen grundar sig på överenskommelser om fastighetsreglering enligt 5 kap. 18 § fastighetsbildningslagen, se aktbilagorna ÖK1-3.</p> <p>Samtliga fastigheter har samma ändamål som innan förrättningen, men fastighetsregleringen innebär ökade möjligheter att utveckla boendemiljön och det småskaliga jordbruket på fastigheterna. Maratonlöparen 1 och Mellanviktaren 1 är fortsatt varaktigt lämpliga för bostadsändamål efter fastighetsregleringen. Sollefteå Prästbord 1:237 blir en lämplig bostadsfastighet med mark för mindre odling.</p>

Fastighetsregleringarna till Maratonlöparen 1 och Mellanviktaren 1 sker för att genomföra gällande detaljplan, aktnummer 2283-P2021/3. Fastighetsregleringarna överensstämmer med planen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Omprövning av ledningsrätten 22-SOL-2430.1

Som ett led i genomförandet av detaljplanen har Sollefteå kommun ansökt om att upphäva befintlig ledningsrätt för vatten och avlopp 22-SOL-2430.1 inom planområdet. Antagandet av den nya detaljplanen är ett sådant ändrat förhållande som gör att ledningsrätten kan omprövas. Upphävande av ledningsrätt ska därför ske i enlighet med ansökan.

Eftersom ledningsrätten upphävs på grund av att den inte längre behövs ska ingen ersättning utgå.

Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller fortsatt villkoren i 6-11 §§ ledningsrättslagen.

Sollefteå kommun är både förmånstagare till ledningsrätten och lagfaren ägare till den belastade fastigheten där ledningsrätten omprövas. Lantmäteriet kan därför handlägga omprövningen utan sammanträde. Övriga fastigheter som ledningsrätten gäller i har inte underrättats om förrättningen, eftersom den uppenbarligen inte påverkar upplåtelsen av ledningsrätt utanför planområdet.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Sollefteå Kommun, lagfaren ägare till Sollefteå Prästbordet 1:66.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Överenskommelse om ersättning för fastighetsreglering har träffats, se aktbilagorna ÖK1-3. Ersättningen är betald.

Ledningsbeslut -
omprövning

Ledningsrätt ska upphävas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1 och BE1.

Aktmottagare

Anton Andersson, Charlotte Högberg, Olov Högberg, Gun Lidström, Göran Lidström, Sollefteå Kommun och Amanda Öhrling.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2021-10-13. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Y21209 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Modig

